미사 아넬로 스위첸 | 오피스텔 분양광고

SWITZEN

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항
- 미사 아넬로 스위첸은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 견본주택 관람을 사전 예약을 통한 방문과 홈페이지 안내(http://misa-anhelo-switzen.com)를 함께 운영할 예정입니다.
- 미사 아넬로 스위첸 홈페이지(http://misa-anhelo-switzen.com/)를 통해 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등을 분양관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 견본주택은 신종코로나바이러스 감염증 지역사회 확산 및 정부·지방자치단체의 방역시행조치에 따라 예약 여부와 상관없이 사업 주체의 결정으로 폐쇄될 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
  * 비접 측체온 측정기를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  * 소독 발열, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 장치에 불응할 경우
- 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 오피스텔 청약 및 추첨, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 본 입무시설(오피스텔)[이하 "오피스텔" 이라 한다.] 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지에 의해 발생하는 착오행위에 대한 책임은 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 1세" 요건 기준은 최초 분양광고일 2022.07.22. 기준입니다.
■ 본 오피스텔은 거주자의 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 하남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선 분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 하남시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 유의사항 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 청약은 1인 1개 "군"만 신청 가능합니다. (동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효 처리합니다.)
■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 2021.1.1.이후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 전매호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 청약신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」제 5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 하남시 [2022-건축과-분양신고 6호, 2022.07.20]로 분양신고
■ 본 건축물은 「건축법」제11조 규정에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [하남시 허가번호 : 2021-건축과-신축허가-255]
■ 공급위치 : 경기도 하남시 망월동 1129번지
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역(미사지구)
■ 물환경보전법에 따른 배출시설 설치 제한지역, 수도법에 따른 공장설립 제한지역에 해당함
■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않음
■ 공급규모 및 내역 : 지하 7층 지상 22층 17동 오피스텔 449실 총 주관면적 49,821.19㎡ 중 주차장 제외 총 분양 예정
■ 주차대수 : 총 416대(오피스텔 378대, 근린생활시설 38대)
■ 대지면적 : 총 3,667.90㎡
■ 건축물 연면적 : 총 48,158.1955㎡
■ 오피스텔 연면적 : 42,590.1030㎡
■ 본 오피스텔은 「건축법 시행령 [별표 1]」 용도별 건축물의 종류 "14호"업무시설"에 해당함
■ 준공예정일 : 2025년 10월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ 입주예정일 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준에 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어있으며, 내진능력은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 따라 표기하며, 본 건축물은 수정 메르칼리 진도 등급(MM등급) VII-0.204g입니다.

■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 7층	주차장, 기계실, 저수조, 전기실, 발전기실, 제연휀룸
지하 6층	주차장, 기계실 상부, 저수조 상부, 전기실 상부, 발전기실 상부, 창고
지하 5층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 4층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 3층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 2층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 1층	주차장, 전기차 충전소, 재활용보관장고, 창고, 통합방재실, 관리실, 감압밸브실, 근린생활시설, 용역원실
1층	방풍실, 경비실, 자전거보관소, 택배보관소, 오피스텔 출, 수위실, 스마트 도빌리티 주차장, 우편함, 근린생활시설
2층	MDF실, 방풍실, 외부휴게공간, 그린스테레이(근생용 직통계단), 근린생활시설
3층	주민공동시설, 외부조경공간, 오피스텔
4층~21층	오피스텔
22층	냉각탑 설치공간, 옥상층, 오피스텔

- 전기차 충전기는 현장여건에 따라 설치 중수가 변경될 수 있습니다.
- 지상 2층과 3층 사이에 키큰층이 형성되어 인접 인해 3층 오피스텔의 프라이버시 침해될 수 있습니다.
- 지하층 및 지상층의 각종 시설물로 인해 일부 호실에서 소음 등 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다.
- 지상22층에 위치한 냉각탑으로 인해, 해당층 일부 호실에서 소음 민원의 소지가 있을 수 있습니다.

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 실)

군	타입	공급실수	건축물면적					대지지분
			전용면적	주거공용	기타 공용면적	주차장	계약면적	
1군	A	20실	9.0352	9.0352	1.8394	16.5740	48.4637	3.6850
2군	B	19실	36.0941	15.5183	3.1592	28.4664	83.2379	6.3292
	C-1	253실	41.0236	17.6377	3.5906	32.3541	94.6060	7.1936
	C-2	20실	42.4317	18.2431	3.7138	33.4646	97.8533	7.4405
	C-3	20실	44.9951	19.3452	3.9382	35.4863	103.7649	7.8900
	D-1	39실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	D-2	59실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	E	19실	44.9243	19.3147	3.9320	35.4305	103.6016	7.8776

※ 타입 구분은 설계도서상 약식으로 표현되어 있으며, 홈페이지, 견본주택, 카탈로그 등 확인하시어, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람

■ 거주자 우선 분양
- 본 오피스텔은 공급지역(하남시 망월동)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의 2에 따라 건축물 분양분의 10퍼센트 이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 하남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.
- 하남시 거주자는 청약신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있습니다.
- 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 하남시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 「거주자 우선분양 비율」에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- 신청 시 거주자임을 증명 입력하여 하남시 거주자로 당첨되더라도, 관련 서류(주민등록본, 주민등록초본 등) 검토 후 하남시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 숙지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.

군	타입	공급실수	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선 분양(20%)	일반공급(80%)	
1군	A	20실	4실	16실	
2군	B	429실	85실	344실	분양신고일 기준 주민등록등본 상 하남시 거주자 우선 당첨자 선정
	C-1				
	C-2				
	C-3				
	D-1				
	D-2				
	E				

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

층	타입	구분			공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
		호수	층	실	금액		대지비 (③)	건축비 (②)	부가세 (①)	합계 (①+②+③)	계약시	1회 2회 계약 후 30일이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	입주지정일
1층	A	22호	3~22F	20	최저가	128,961,000	115,690,000	11,549,000	256,000,000	10,000,000	15,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	102,400,000
					최고가	136,014,500	121,804,000	12,180,500	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	108,000,000
2층	B	20호	4~22F	19	최저가	247,343,400	221,506,000	22,150,600	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	196,400,000
					최고가	258,425,900	231,431,000	23,143,100	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	205,200,000
	C-1	2,3,4호	3~22F	60	최저가	275,554,100	244,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000
					최고가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000
		17,18호	3~21F	38	최저가	275,554,100	244,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000
					최고가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000
	C-1	7,8,9호	3~22F	60	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	295,703,500	264,815,000	26,481,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	234,800,000
		12,13,14,15호	3~21F	76	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	295,703,500	264,815,000	26,481,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	234,800,000
		10호	4~22F	19	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	292,681,200	262,108,000	26,210,800	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000
2층	C-2	1호	3~22F	20	최저가	285,124,900	255,341,000	25,534,100	566,000,000	10,000,000	46,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	226,400,000
					최고가	301,245,300	269,777,000	26,977,700	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	239,200,000
	C-3	21호	3~22F	20	최저가	299,229,700	267,973,000	26,797,300	594,000,000	10,000,000	49,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	237,600,000
					최고가	315,854,000	282,860,000	28,286,000	627,000,000	10,000,000	52,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	250,800,000
	D-1	6,11호	3~22F	39	최저가	305,275,400	273,386,000	27,338,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
					최고가	322,402,500	288,725,000	28,872,500	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000
	D-2	5호	3~22F	20	최저가	300,741,600	269,326,000	26,932,600	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	238,800,000
					최고가	317,868,500	284,665,000	28,466,500	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	252,400,000
		16호	3~21F	19	최저가	305,275,400	273,386,000	27,338,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000
					최고가	322,402,500	288,725,000	28,872,500	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000
		23호	3~20F	20	최저가	302,755,900	271,131,000	27,113,100	601,000,000	10,000,000	50,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	240,400,000
					최고가	319,884,100	286,649,000	28,664,900	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	254,000,000
	E	19호	3~19F	19	최저가	325,424,800	291,432,000	29,143,200	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	258,400,000
					최고가	343,560,800	307,672,000	30,767,200	682,000,000	10,000,000	58,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	68,200,000	272,800,000

■ 공동사항
- 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며 부가가치세가 포함되어 있습니다. 각 호별 분양가격은 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 분양대금은 소유권 이전 등기비용, 취득세(구. 등록세 포함), 인지세, 기타 제세금과금이 포함되지 않은 금액입니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적의 제공 또는 포함되지 않습니다.
- 전용면적은 "건축물의 분양에 관한 법률"에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 면적표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
- 대지지분은 용도별, 실별 전용면적의 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 상기 분양가에 항목별 공사내용은 사업에 실제 소요되는 비용과 다를 수 있으며, 추후라도 이는 분쟁의 대상이 되지 아니합니다.
- 본 건물의 대지는 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하며, 오피스텔 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 지목지분 변경을 요구할 수 없습니다.
- 공급금액 납부 일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사전에 상담 및 청약접수 방법은 청약홈의 주택 환경, 주변 개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 먼지, 전자기장에, 분진 발생에 영향을 받을 수 있으며, 특히 계약자께서는 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 상의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및 동법 시행령 제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
- 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계 법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 청약신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」제 5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 하남시 [2022-건축과-분양신고 6호, 2022.07.20]로 분양신고
■ 본 건축물은 「건축법」제11조 규정에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [하남시 허가번호 : 2021-건축과-신축허가-255]
■ 공급위치 : 경기도 하남시 망월동 1129번지
■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 : 도시지역, 중심상업지역, 지구단위계획구역(미사지구)
■ 물환경보전법에 따른 배출시설 설치 제한지역, 수도법에 따른 공장설립 제한지역에 해당함
■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않음
■ 공급규모 및 내역 : 지하 7층 지상 22층 17동 오피스텔 449실 총 주관면적 49,821.19㎡ 중 주차장 제외 총 분양 예정
■ 주차대수 : 총 416대(오피스텔 378대, 근린생활시설 38대)
■ 대지면적 : 총 3,667.90㎡
■ 건축물 연면적 : 총 48,158.1955㎡
■ 오피스텔 연면적 : 42,590.1030㎡
■ 본 오피스텔은 「건축법 시행령 [별표 1]」 용도별 건축물의 종류 "14호"업무시설"에 해당함
■ 준공예정일 : 2025년 10월 예정(준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ 입주예정일 : 2025년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준에 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어있으며, 내진능력은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 따라 표기하며, 본 건축물은 수정 메르칼리 진도 등급(MM등급) VII-0.204g입니다.

■ 건축물 층별 용도

구분	용도
지하 7층	주차장, 기계실, 저수조, 전기실, 발전기실, 제연휀룸
지하 6층	주차장, 기계실 상부, 저수조 상부, 전기실 상부, 발전기실 상부, 창고
지하 5층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 4층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 3층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 2층	주차장, 전기차 충전소, 창고
지하 1층	주차장, 전기차 충전소, 재활용보관장고, 창고, 통합방재실, 관리실, 감압밸브실, 근린생활시설, 용역원실
1층	방풍실, 경비실, 자전거보관소, 택배보관소, 오피스텔 출, 수위실, 스마트 도빌리티 주차장, 우편함, 근린생활시설
2층	MDF실, 방풍실, 외부휴게공간, 그린스테레이(근생용 직통계단), 근린생활시설
3층	주민공동시설, 외부조경공간, 오피스텔
4층~21층	오피스텔
22층	냉각탑 설치공간, 옥상층, 오피스텔

- 전기차 충전기는 현장여건에 따라 설치 중수가 변경될 수 있습니다.
- 지상 2층과 3층 사이에 키큰층이 형성되어 인접 인해 3층 오피스텔의 프라이버시 침해될 수 있습니다.
- 지하층 및 지상층의 각종 시설물로 인해 일부 호실에서 소음 등 프라이버시 침해가 있을 수 있습니다.
- 지상22층에 위치한 냉각탑으로 인해, 해당층 일부 호실에서 소음 민원의 소지가 있을 수 있습니다.

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 실)

군	타입	공급실수	건축물면적					대지지분
			전용면적	주거공용	기타 공용면적	주차장	계약면적	
1군	A	20실	9.0352	9.0352	1.8394	16.5740	48.4637	3.6850
2군	B	19실	36.0941	15.5183	3.1592	28.4664	83.2379	6.3292
	C-1	253실	41.0236	17.6377	3.5906	32.3541	94.6060	7.1936
	C-2	20실	42.4317	18.2431	3.7138	33.4646	97.8533	7.4405
	C-3	20실	44.9951	19.3452	3.9382	35.4863	103.7649	7.8900
	D-1	39실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	D-2	59실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	E	19실	44.9243	19.3147	3.9320	35.4305	103.6016	7.8776

※ 타입 구분은 설계도서상 약식으로 표현되어 있으며, 홈페이지, 견본주택, 카탈로그 등 확인하시어, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람

■ 거주자 우선 분양
- 본 오피스텔은 공급지역(하남시 망월동)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의 2에 따라 건축물 분양분의 10퍼센트 이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 하남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
- 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.
- 하남시 거주자는 청약신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있습니다.
- 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.20. 광고일과 다름) 현재 하남시 거주가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 「거주자 우선분양 비율」에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
- 신청 시 거주자임을 증명 입력하여 하남시 거주자로 당첨되더라도, 관련 서류(주민등록본, 주민등록초본 등) 검토 후 하남시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되오니 이 점 숙지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.

군	타입	공급실수	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선 분양(20%)	일반공급(80%)	
1군	A	20실	4실	16실	
2군	B	429실	85실	344실	분양신고일 기준 주민등록등본 상 하남시 거주자 우선 당첨자 선정
	C-1				
	C-2				
	C-3				
	D-1				
	D-2				
	E				

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

층	타입	구분			공급금액				계약금(10%)		중도금(50%)					잔금(40%)
		호수	층	실	금액		대지비 (③)	건축비 (②)	부가세 (①)	합계 (①+②+③)	계약시	1회 2회 계약 후 30일이내	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	입주지정일
1층	A	22호	3~22F	20	최저가	128,961,000	115,690,000	11,549,000	256,000,000	10,000,000	15,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	102,400,000
					최고가	136,014,500	121,804,000	12,180,500	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	108,000,000
2층	B	20호	4~22F	19	최저가	247,343,400	221,506,000	22,150,600	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	196,400,000
					최고가	258,425,900	231,431,000	23,143,100	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	205,200,000
	C-1	2,3,4호	3~22F	60	최저가	275,554,100	244,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000
					최고가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000
		17,18호	3~21F	38	최저가	275,554,100	244,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000
					최고가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000
	C-1	7,8,9호	3~22F	60	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	295,703,500	264,815,000	26,481,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	234,800,000
		12,13,14,15호	3~21F	76	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	295,703,500	264,815,000	26,481,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	234,800,000
		10호	4~22F	19	최저가	280,087,000	250,800,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000
					최고가	292,681,200	262,108,000	26,210,800	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000
2층	C-2	1호	3~22F	20	최저가	285,124,900	255,341,000	25,534,100	566,000,000	10,000,000	46,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	226,400,000
					최고가	301,245,300	269,777,000	26,977,700	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	239,200,000
	C-3	21호	3~22F	20	최저가	299,229,700	267,973,000	26,797,300	594,000,000	10,000,000	49,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	237,600,000