

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지 관련 안내 사항
 - 미사아넬로 스위첸 홈페이지(http://misa-anhelo-switzen.com/)를 통해 분양일정, 청약안내 및 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
 - 기본주택은 신종 코로나바이러스 감염증 지역사회 확산 및 정부·지방자치단체의 방역시행조치에 따라 예약 여부와 상관없이 사업주체의 결정으로 폐쇄될 수 있습니다.
 - 기본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 * 기본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우 * 비접촉체온측정기를 통한 체온 37.3도가 넘는 경우
 * 소독 발판, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
 - 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 오피스텔 청약 및 추첨, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 하남시 [2022-건축과-분양신고 6호, 2022.07.20]로 분양신고
 ■ 본 건축물인「건축법」제11조 규정에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [하남시 허가번호: 2021-건축과-신축허가-255]
 ■ 공급위치: 경기도 하남시 망월동 1129번지 ■ 공급규모 및 내역: 지하 7층 지상 22층 1개동 오피스텔 449실
 ■ 주차대수: 총 416대(오피스텔 378대, 근린생활시설 38대) ■ 대지면적: 총 3,667.90㎡
 ■ 건축물 연면적: 총 48,158.1955㎡ ■ 오피스텔 연면적: 42,590.1030㎡
 ■ 준공예정일: 2025년 10월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
 ■ 입주예정일: 2025년 11월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상 (단위:㎡, 실)

군	타입	공급 실수	건축물면적					대지자본
			전용면적	주거공용	기타 공용면적	주차장	계약면적	
1군	A	20실	21.0151	9.0352	1.8394	16.5740	48.4637	3.6850
	B	19실	36.0941	15.5183	3.1592	28.4664	83.2379	6.3292
	C-1	253실	41.0236	17.6377	3.5906	32.3541	94.6060	7.1936
	C-2	20실	42.4317	18.2431	3.7138	33.4646	97.8533	7.4405
	C-3	20실	44.9951	19.3452	3.9382	35.4863	103.7649	7.8900
2군	D-1	39실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	D-2	59실	44.7041	19.2201	3.9128	35.2568	103.0938	7.8390
	E	19실	44.9243	19.3147	3.9320	35.4305	103.6016	7.8776

* 타입 구분은 설계도서상 약식으로 표현되었으며, 홈페이지, 견본주택, 카탈로그 등 확인하시어, 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

■ 거주자 우선 분양

· 본 오피스텔의 공급지역(하남시 망월동)은 「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의 2에 따라 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 분양신고일(2022.07.20, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주민 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 하남시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
 · 거주자 우선 분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청 절차 없이 일반공급 청약자에 포함됩니다.
 · 하남시 거주자는 청약신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있습니다.
 · 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2022.07.20, 광고일과 다름) 현재 하남시 거주자 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되거나 이점 유의하시기 바랍니다.
 · 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 「거주자 우선분양 비율」에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.
 · 신청 시 거주지역을 잘못 입력하여 하남시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도, 관련 서류(주민등록등본, 주민등록초본 등) 검토 후 하남시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리되어 당첨이 취소되거나 이 점 속지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.

군	타입	공급 실수	신청유형 호실(수)		비고
			거주자 우선분양(20%)	일반공급(80%)	
1군	A	20실	4실	16실	분양신고일 기준 주민등록등본 상 하남시 거주자 우선 당첨자 선정
	B				
	C-1				
	C-2				
	C-3				
2군	D-1	429실	85실	344실	
	D-2				
	E				

■ 공급금액 및 납부일정

군	타입	호수	구분	층	실	공급금액				계약금(10%)					중도금(50%)					잔금(40%)	
						금액	대지비(①)	건축비(②)	부가세(③)	합계(①+②+③)	1회		2회		3차(10%)		4차(10%)		5차(10%)		
											계약시	계약 후 30일 이내	2023. 02.05	2023. 08.05	2024. 02.05	2024. 08.05	2025. 01.05	입주	자정일		
1군	A	22호	3-22F	20	최저가	128,961,000	115,490,000	11,549,000	256,000,000	10,000,000	15,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	25,600,000	102,400,000			
					최고가	136,014,500	121,805,000	12,180,500	270,000,000	10,000,000	17,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	27,000,000	108,000,000		
					최저가	247,343,400	221,506,000	22,150,600	491,000,000	10,000,000	39,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	49,100,000	196,400,000		
					최고가	258,425,900	231,431,000	23,143,100	513,000,000	10,000,000	41,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	51,300,000	205,200,000		
					최고가	275,554,100	246,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000		
	B	2, 3, 4호	3-22F	60	최저가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000			
					최고가	275,554,100	246,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000			
					최저가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000			
					최고가	275,554,100	246,769,000	24,676,900	547,000,000	10,000,000	44,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	54,700,000	218,800,000			
					최고가	291,169,500	260,755,000	26,075,500	578,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	231,200,000			
		C-1	7, 8, 9호	3-22F	60	최저가	280,087,000	250,830,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000			
						최고가	301,245,300	269,777,000	26,977,700	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	239,200,000			
						최저가	280,087,000	250,830,000	25,083,000	556,000,000	10,000,000	45,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	55,600,000	222,400,000			
						최고가	295,703,500	264,815,000	26,481,500	587,000,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	234,800,000			
						최고가	292,681,200	262,108,000	26,210,800	581,000,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	232,400,000			
C-2	1호	3-22F	20	최저가	285,124,900	255,341,000	25,534,100	566,000,000	10,000,000	46,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	56,600,000	226,400,000					
				최고가	301,245,300	269,777,000	26,977,700	598,000,000	10,000,000	49,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	59,800,000	239,200,000					
				최저가	299,229,700	267,973,000	26,797,300	594,000,000	10,000,000	49,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	59,400,000	237,600,000					
				최고가	315,854,000	282,860,000	28,286,000	627,000,000	10,000,000	52,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	62,700,000	250,800,000					
				최고가	305,275,400	273,386,000	27,338,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000					
	D-1	6, 11호	3-22F	39	최저가	322,402,500	288,725,000	28,872,500	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000				
					최고가	300,741,400	269,326,000	26,932,600	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	238,800,000				
					최고가	317,868,500	284,665,000	28,466,500	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	252,400,000				
					최저가	305,275,400	273,386,000	27,338,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000				
					최고가	322,402,500	288,725,000	28,872,500	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000				
D-2	16호	3-21F	19	최저가	325,424,800	291,432,000	29,143,200	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	258,400,000					
				최고가	317,868,500	284,665,000	28,466,500	631,000,000	10,000,000	53,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	63,100,000	252,400,000					
				최저가	305,275,400	273,386,000	27,338,600	606,000,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	242,400,000					
				최고가	322,402,500	288,725,000	28,872,500	640,000,000	10,000,000	54,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	64,000,000	256,000,000					
				최고가	322,755,900	271,131,000	27,113,100	601,000,000	10,000,000	50,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	60,100,000	240,400,000					
E	19호	3-21F	19	최저가	319,884,100	286,469,000	28,646,900	635,000,000	10,000,000	53,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	63,500,000	254,000,000						
				최고가	325,424,800	291,432,000	29,143,200	646,000,000	10,000,000	54,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	258,400,000					

■ 공통사항

· 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며 부가가치세가 포함되어 있습니다. 각 호별 분양가격은 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
 · 분양대금은 소유권이전 등기 비용, 취득세(구. 등록세포함), 인지세, 기타 제세공과금이 포함되지 않은 금액입니다.
 · 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 제공 또는 포함되지 않습니다.
 · 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.

2. 신청자격 및 공급일정

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자 발표	계약체결	당첨자 선정 및 등·호수 결정방법
일시	2022년 08월 02일(화) ~ 08월 03일(수) 2일간 (청약접수는 09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	2022년 08월 09일(화) 16:00시 이후	2022년 08월 11일(목) ~ 08월 12일(금) 2일간 (10:00~18:00)	한국부동산원 전자프로그램 추첨에 의해 선정 유형(군)별 무작위 결정
장소	· 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 한국부동산원 청약Home - PC: www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱	· 견본주택 (하남시 망월동 1149-3)	

■ 청약신청금 납부 방법

구분	청약신청금	내용
모든 군	3,000,000원 (금삼백만원)	· 청약 신청 시: 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 추첨 및 당첨자 발표

· 추첨: 한국부동산원 전자 추첨을 통해 선정 군별 등·호수를 무작위로 전자 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
 · 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가능하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 08월 09일(화) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플스토어에서 「청약홈」 검색)

3. 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2022.08.11(목) ~ 2022.08.12(금) 2일간	10:00~18:00	미사 아넬로 스위첸 견본주택 (경기 하남시 망월동 1149-3번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금 (호실 및 계약자 성명 기재)

· 지정 계약기간